

PRESS RELEASE

報道関係各位

MEC Industry 株式会社

**鹿児島県内初コラボ！
サザビーリーグがセレクトした家具を受注開始！**

MEC Industry 株式会社（本社 鹿児島県始良郡湧水町 3102、以下 MEC Industry）は、「Afternoon Tea LIVING（アフタヌーンティーリビング）」や「Flying Tiger Copenhagen（フライングタイガーコペンハーゲン）」等のブランドを運営するサザビーリーグが、MEC Industry が製造・販売する戸建住宅ブランド「MOKUWELL HOUSE（モクウェルハウス）」のためにセレクトした家具を受注開始したことをお知らせいたします。サザビーリーグとのコラボレーションは、鹿児島県内初となります。



▲ダイニング



▲リビング

セレクトアイテムには、サザビーリーグが高い品質を誇る大川家具の中から厳選したダイニングセットやテレビボード、ベッドなど、生活を彩るラインナップが揃います。本サービスでは、MOKUWELL HOUSE の住宅デザインや部屋の間取りにぴったりの家具をパッケージングしています。さらに、顧客が煩わしいと感じている家具のサイズ測定や組み立ても省いてお引越し時には家具が設置された状態で住宅を引き渡すことで、すぐに住み始められる環境が整います。送料・組立費を含むことで、より分かりやすく、手軽に MOKUWELL HOUSE のコストパフォーマンスの良い暮らしを楽しめるサービスになっています。※1

MOKUWELL HOUSE は、サザビーリーグの協力のもと、確かな品質の家具を、手の届く価格で提供します。

MOKUWELL
HOUSE

住宅

家具サービス
(配送費・組立費込)引っ越したらすぐに
暮らし始められる
ワンストップサービス！

※1：MOKUWELL HOUSE では、住宅購入者向けの家具サービスを提供します。家具のみの販売は行っておりません。

<本件に関するお問合せ先>

MEC Industry 株式会社 企画部 経営企画課（担当：内門）

TEL：0995-55-1586 MAIL：pr@mec-industry.com

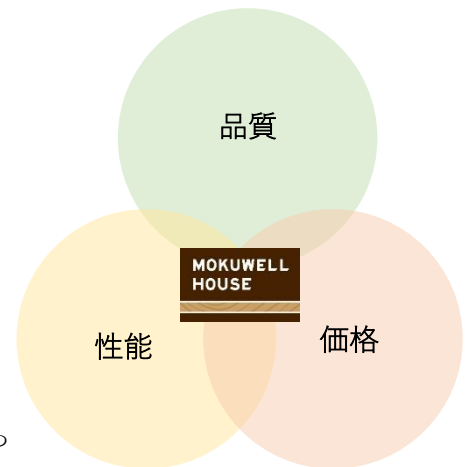
※本資料の配布先：鹿児島県政記者クラブ

■さらにパワーアップする MOKUWELL HOUSE

MOKUWELL HOUSE は、2022 年 4 月の販売開始以降も、お客様の声を反映して商品改良を重ねてまいりましたが、この秋にも更なるリニューアルを予定しています。

これまでも耐震等級 3 相当、高気密・高断熱の優れた品質を兼ね備え、「ウッドデザイン賞 2022」において最優秀賞となる農林水産省の受賞などの評価を頂いていましたが、今秋からは長期優良住宅や準耐火、倒壊保証など、頻発する自然災害に対する「もしも」の際への備えも更に強化し、気候風土に合った暮らしの提案をしていきます。

MOKUWELL HOUSE は、三菱地所グループのノウハウを活かした高い品質かつ性能をもつ住宅を、南九州産木材の仕入から製材・加工、商品の製造・販売・施工までを自社一貫体制で行うことで、中間コストを削減して低価格を実現しています。これからも、みなさまの暮らしを支え、環境に優しい「あんぜん住宅」を、お財布にも優しい「あんしん価格」で提供していきます。



■The SAZABY LEAGUE について

1972 年創業以来、「Afternoon Tea」「Ron Herman」「AKOMEYA TOKYO」など、現在は 40 を超えるオリジナルブランドおよび海外ブランドを運営し、全国約 570 店舗を展開しています。

一人ひとりがクリエイティブリテイラーとして、衣食住の枠にとらわれず “It’s a beautiful day.” と感じるライフスタイルを提案しています。

【株式会社サザビーリーグ 会社概要】

所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷 2-11-1
代表者名	角田 良太
設立年	2010 年 8 月
資本金	9,000 万円
主な事業内容	衣食住ブランドの企画、販売及び卸売等
ホームページ	https://www.sazaby-league.co.jp/

■MOKUWELL HOUSE について



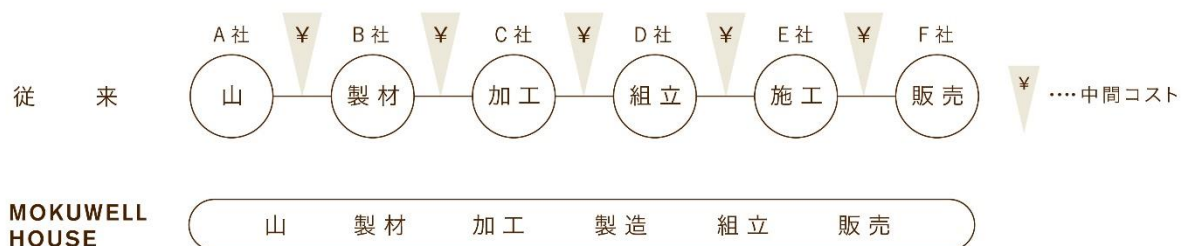
【MOKUWELL HOUSE の特徴】

①中間コストの削減と現場作業人工の削減により低価格での提供を実現。

一般的な家づくりの流れをゼロから見直し、「中間コスト削減」「現場作業人工削減」という2つのイノベーションから大幅なコストダウンを実現しました。

【中間コスト削減】

資材調達から販売までを自社で行い、従来の住宅建築の過程で生じる中間コストを削減しました。



他社を通さず、中間コストをCUT!

【現場作業人工削減】

住宅工事の大部分を自社の専用工場では機械化することにより、現場作業人工の削減を図りました。



▲製造過程イメージ



▲現場での施工風景

▲従来を100とした場合の住宅建築における現場作業人工の比較 (MEC Industry 調べ)

②床・天井に CLT※2 を、壁に 2×4※3 パネルを活用したことで、高品質な商品を実現。

【高い住宅性能】

床と天井には CLT（直交集成板）を採用。壁には 2×4 パネルを活用することで、高い住宅性能を実現します。

<CLT>

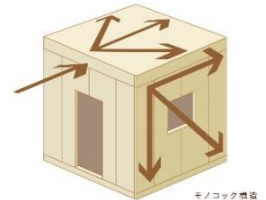
・**高強度** CLT は各層を直交させ積み上げることで、繊維方向に対して横からの圧に弱い木の弱点を解消した建材です。またコンクリートや鉄と比較し、より高い自重比強度（材料の重さに対しての強度）を持つ高強度建材であるともいえます。

・**断熱耐火** 木材は空気層が多く、90～150mm の厚みを持つ「MOKUWELL HOUSE」の CLT は、高い断熱性能を持ちます。またその厚さから燃え止まり効果を持つため火災時の延焼速度を遅らせたり、火元の酸素不足による自然消火を促したりと、高い耐火性能も有します。



<2×4 パネル>

・**耐震性** 2×4 パネルには地震などの衝撃を面で受け止め、外力を分散・吸収する働きがあります。外からの力が一箇所に集中しないため損壊・倒壊が起きづらく、地震に強い壁であると言えます。



【品質の安定性】

優れた建材を活用しても、その製造体制が安定していないと高い品質は保てません。MEC Industry は、CLT や 2×4 パネルといった高性能建材を自社で製材・加工・製造することはもちろん、その組立に至るまで自社工場で機械化しています。このような自社製造体制により、「MOKUWELL HOUSE」の品質を高い水準で安定させ、高品質な商品の安定供給を行います。



【各分野に精通する株主が結集したバリューチェーンを駆使したモノづくり】

建築の様々なシーンにおけるプロフェッショナル、資材生産や木材活用といったジャンルでのトップランナーである出資各社の持つ強みを駆使し、川上から川下までの一気通貫した事業を実現します。三菱地所株式会社のデベロッパーとして積極的な木材利用への取り組みや、株式会社竹中工務店や大豊建設株式会社、松尾建設株式会社といった総合建設会社の建築ノウハウ、南国殖産株式会社の地域に根差した商材の調達や物流、ケンテック株式会社や山佐木材株式会社との商材開発などを通し、既存の枠組みにとらわれないモノづくりを行います。

③脱炭素・森林保全など SDGs への貢献。林業活性化・地方創生など社会課題の解決に寄与。

【脱炭素効果と森林循環】

木材を使用することで建設時の CO₂ 排出量の削減が見込めるとともに、国産材の利用度を高めることで国内森林の持つ炭素固定に大きく貢献します。また、伐採されず循環が滞った森は、自然災害の誘発や土壌荒廃などのリスクを抱えています。森林の適正な循環を促すために木を切って植えることは地球環境にとって良いことと言えます。利用量が減り続ける国産材を活用することで、環境負荷の軽減にも貢献しています。

【労働人口の減少】

少子高齢化で後継者が少ないだけでなく、次世代への技術継承という大きな課題がある中、現場で培われた技術を、プレファブリケーション化（プレカットや部品などを仕組化）し、高品質な家づくりを実現。「MOKUWELL HOUSE」の製造においては、製造工程の大部分を自社工場で行い、現場では組立を行うのみであるため、生産性の向上が図れ、人工の削減により労働力不足の解消につながります。

【木材価格の変動】

大きな課題の一つに建築資材の高騰があります。日本の木造建築における資材は主に外国産材を使用している中、2021年には世界的な木材不足による価格の高騰（ウッドショック）が起り、世界的な木材不足の状況が価格に現れました。この課題の一つの解決策が国産材の活用です。「MOKUWELL HOUSE」では、森林資源を活用し、日本の林業の活性化につながっていく事業活動を行うことによって、好循環する国産材活用を行っていきます。

【森林保全】

上記の課題が生み出すものが、放置された森林保全活動です。戸建産業の上流にある林業においては労働力不足や外国産材への依存が大きな原因となり、森林整備まで行えない現状があります。一方で、近年では森林が持つ多面的機能に着目し、企業をはじめ様々な主体が森林整備事業に携わる動きが見え始めています。「MOKUWELL HOUSE」における国産材の活用により日本の林業を活性化し、国産材の利用を通じて国内森林の持つ炭素固定、水源、災害防止等の多面的な機能を維持することに大きく貢献し、国内森林の好循環が生まれるなど、社会課題の解決につながる取り組みとなっています。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



■MOKUWELL HOUSE モデルハウス概要

名称：MOKUWELL 湧水ビレッジ
所在地：鹿児島県始良郡湧水町木場 2855 番 1
電話番号：0995-55-1593
営業時間：10:00～17:00（定休日：火曜日・水曜日）
WEB：<https://mokuwellhouse.jp/>



■MEC Industry 株式会社について

MEC Industry 株式会社は、2020年1月、「木（もく）」を活用する社会の実現を目的として、三菱地所株式会社、株式会社竹中工務店、大豊建設株式会社、松尾建設株式会社、南国殖産株式会社、ケンテック株式会社、山佐木材株式会社の7社の出資を受け設立されました。

7社の持つ強みを駆使し、自社で工場を持つことで、製造から流通、施工、販売といった川上から川下までのビジネスフローを統合し、中間コストを抑制したビジネスモデルを確立。RC造・S造^{※3}に「木」を取り入れた新建材を供給する「新建材事業」と、自社工場でプレファブリケーション化した住宅の供給を実現する「MOKUWELL事業」、事業活動において生まれる、あらゆる山林資源を活用した「木を活事業」を推進し、低コストかつユーザーニーズに合致した高品質な商品を供給します。

【会社概要】

所在地	鹿児島県始良郡湧水町木場 3102
代表者名	小野 英雄
設立年	2020年1月24日
資本金	36億円
主な事業内容	建材材料の仕入、製造及び販売等
ホームページ	https://www.mec-industry.com/

以上

【注釈】

※2 CLT : Cross Laminated Timber の略。木の板の層を各層で互いに直交するように積層接着した大判パネルのこと

※3 2×4 : 2×4工法に使用する規格材で、厚さ2インチ×幅4インチ。